

DUBROVAČKI ZALASCI SUNCA d.o.o. u stečaju  
Dubrovnik, Šetalište kralja Zvonimira 17  
IBAN: HR3523900011101484196

**St-83/2024**  
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
Dr. Ante Starčevića 23  
20 000 Dubrovnik

STEČAJNI SUDAC

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA

**Tijek stečajnog postupka**

Trgovačkom sudu u Dubrovniku je prijedlog za pokretanje skraćenog stečajnoga postupka nad dužnikom DUBROVAČKI ZALASCI SUNCA d.o.o. u likvidaciji, Dubrovnik, Šetalište kralja Zvonimira 17 OIB: 70419011156 podnijela Financijska agencija dana 8. kolovoza 2024., na temelju čl. 110. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022, dalje u tekst: SZ), navodeći da na dan 07.08.2024. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 93.572,76 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima, te da dužnik ima 2 zaposlenih.

Na temelju članka 112. stavka 5. Stečajnog zakona Financijska agencija je obavjestila sud da dužnik na dan 08.08.2024. na ime predujma za namirenje troškova stečajnoga postupka ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 660,00 EUR.

Trgovački je sud u Dubrovniku rješenjem posl. broj 6-St-83/2024-4 dana 22. kolovoza 2024. godine pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te zakazao ročište za 5. rujna 2024. naloživši zakonskom zastupniku u roku od osam dana sudu dostaviti pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika u dva primjerka koji treba sadržavati podatke o imovini i obvezama iz Prokaznoga obrasca imovine.

Radi sprječavanja nastupanja promjena u imovinskom položaju dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne sud istim rješenjem određuje mjeru osiguranja kojom me određuje za privremenog stečajnog upravitelja, te dužniku zabranjuje raspolaganje imovinom bez moje prethodne suglasnosti.

Na ročištu održanom 5. rujna 2024. godine, zakonski zastupnik dužnika izjavio je kako ne osporava postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje.

Sud je temeljem izvješća privremenog stečajnog upravitelja, podnesaka Financijske agencije i Porezne uprave, te potvrde nadležnih institucija zaključio da dužnik i dalje ispunjava uvjet za otvaranje stečajnog postupka, tj. nesposobnost za plaćanje, a da isti raspolaže imovinom za namirenje troškova postupka.

Naslovni je sud istoga dana donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom, poslovni broj St-83/2024-17 kojim me je imenovao za stečajnog upravitelja, pozvao vjerovnike za prijavu tražbina, a ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika i izvještajno ročište odredio za dan 12. prosinca 2024. godine, u 10.00 sati.

## **Osnovni podaci, vlasnička struktura i ovlaštene osobe stečajnog dužnika**

Stečani dužnik DUBROVAČKI ZALASCI SUNCA d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo, turistička agencija u stečaju OIB:70419011156, osnovan je Društvenim ugovorom od 5. rujna 2013. godine, te upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, dana 19. rujna 2013. godine, MBS: 060302522

Društvo nije osnivalo niti ima podružnice.

Temeljni kapital društva iznosi 2.630,00 EUR.

Vlasnička struktura društva u relevantnom razdoblju do danas:

PETAR LUBURIĆ, OIB: 70384507117, Dubrovnik, Kralja Tomislava 3 – član društva od 3. svibnja 2017. godine.

SINIŠA JEROSIMIĆ, OIB: 31457606172, Zaton, Soline 22 – član društva od 3. svibnja 2017. godine.

ŠIMEĆI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, pod MBS: 080496433, upisan kod: Trgovački sud u Varaždinu, OIB: 18179376086, Varaždin, Prilaz Fausta Vrančića 10 – član društva od 3. svibnja 2017. godine.

Ovlaštene osobe dužnika u relevantnom razdoblju do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka:

Marinko Benić, OIB: 32713767046, Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 32D – član uprave, zastupa samostalno i pojedinačno, od 21. travnja 2021. godine do 30. studenoga 2023. godine.

Marinko Benić, OIB: 32713767046, Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 32D – likvidator, zastupa samostalno i pojedinačno, od 30. studenoga 2023. godine do 5. rujna 2024. godine, odnosno dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka.

## **Općenito u poslovanju dužnika do otvaranja stečajnog postupka**

### **PREDMET POSLOVANJA DUŽNIKA**

Stečajni je dužnik u sudskom registru u rubrici predmet poslovanja upisao više djelatnosti, i to:

- \* -Turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* -Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- \* -Ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- \* -Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- \* -Iznajmljivanje vozila (automobila, motocikla, mopeda i bicikla)
- \* -Kupnja i prodaja robe
- \* -Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* -Zastupanje inozemnih tvrtki
- \* -Posredovanje u prometu nekretnina
- \* -Poslovanje nekretninama
- \* -Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- \* -Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- \* -Pružanje usluga smještaja

- \* -Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- \* -Prijevoz za vlastite potrebe
- \* -Povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- \* -Javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- \* -Prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
- \* -Taksi služba
- \* -Usluge marketinga
- \* -Usluge informacijskog društva
- \* -Promidžba i reklame
- \* -Djelatnosti sajmovi, izložbi i zabavnih parkova
- \* -Privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata
- \* -Iznajmljivanje plovila (charter)
- \* -Računovodstveni poslovi
- \* -Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* -Pružanje usluge turističke agencije

Prema riječima odgovorne osobe do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, dužnik je obavljao ugostiteljsku djelatnost na plaži Sumratin na Lapadu, Dubrovnik, te je od strane DZS registriran pod matičnim brojem: **04110960** te razvrstan u djelatnost:

#### **I 5610 - Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane**

Dužnik je prema izjavi odgovorne osobe obavljao registriranu djelatnost do kraja turističke sezone 2023. godine.

Odlukom članova društva od 30. studenoga 2023. godine odlučeno je da društvo prestane poslovati.

#### **Radnici**

Na dan koji prethodi danu otvaranja stečajnoga postupka dužnik nije imao zaposlenika. Dužnik je dva preostala zaposlenika, s evidencije HZMO odjavio tijekom mjeseca kolovoza 2024. godine.

#### **Transakcijski računi**

Dužnik je u Jedinstvenom registru računa imao otvorene slijedeće račune i oročena novčana sredstva, kako slijedi:

IBAN	Banka
HR0824890041131212580	J&T BANKA d.d. Varaždin
HR5424070001100449337	OTP BANKA HRVATSKA d.d. Split

#### **Poslovne knjige i dokumentacija**

Knjigovodstveni su poslovi dužnika počevši od 1. siječnja 2023. godine ugovorom bili povjereni računovodstvenom servisu REGISTRATOR PLUS d.o.o., Dubrovnik, Andrije Hebranga 31, OIB:88391854095.

Dužnik je od početka poslovanja uredno predavao financijska izvješća sve do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka.

Poslovna se dokumentacija dužnika nalazi se na adresi sjedišta dužnika, Dubrovnik, Šetalište kralja Zvonimira 17.

## **Specifičnosti poslovanja dužnika**

Dužnik je, djelujući u Zajednici ponuditelja u koju su bili uključena još dva trgovačka društva, Mucić & Co. d.o.o. i Hotel Katarina 2009 d.o.o., tijekom 2014. godine, dostavio ponude na natječaje raspisane od strane Županijske skupštine Dubrovačko-neretvanske županije za dodjelu koncesija za gospodarsko korištenje i uređenje plažno-rekreacijskog prostora uvale Sumratin u Dubrovniku.

Odlukama Županijske skupštine ova je Zajednica ponuditelja izabrana kao najpovoljniji ponuditelj na natječajima I. i VI., temeljem čega su u lipnju 2015. godine sklopljeni i ugovori o koncesiji na pomorskom dobru, i to za koncesijsko područje I. Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru KLASA: 947-01/14-01/44, URBROJ: 2117/1-01-15-39 od dana 26. lipnja 2015. godine, te za koncesijsko područje VI. Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru KLASA: 947-01/14-01/45, URBROJ: 2117/1-01-15-40 od dana 26. lipnja 2015. godine.

Temeljem oba predmetna ugovora, koncesije su počevši od 1. srpnja 2015. godine dodijeljene na rok od 20 godina. Dužnik je od ostala dva člana Zajednice ponuditelja preuzeo sva prava i obveze iz ugovora te je tijekom proteklih godina izgradio objekte i obavio uređenje plažno-rekreacijskog prostora uvale Sumratin, sve u skladu s ishodenim lokacijskim i građevinskim dozvolama, odnosno u okviru Studije gospodarske opravdanosti koncesije.

Neposredno nakon donošenja Odluka Županijske skupštine o dodjeli koncesija za navedena koncesijska područja, uslijedili su žalbeni postupci nekih od učesnika, koji su u konačnici 2020. godine rezultirali donošenjem dviju odluka Visokog upravnog suda Republike Hrvatske, kojima se žalbe usvajaju te se svi akti Županijske skupštine, rješenja Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture i presude Upravnog suda u Splitu, doneseni u povodu predmetnih koncesija, poništavaju.

Državno je odvjetništvo Republike Hrvatske tijekom 2021. godine podnijelo Vrhovnom sudu Republike Hrvatske zahtjeve za izvanredno preispitivanje zakonitosti dviju donesenih pravomoćnih presuda Visokog upravnog suda, no odluke u povodu navedenih zahtjeva do današnjeg dana nisu donesene.

Dužnik je navedena ulaganja planirao amortizirati do isteka ugovora, odnosno tijekom 20 godina, koliko su koncesije trebale trajati, te time ispuniti gospodarsku i ekonomsku svrhu koncesija, kao i opći javni interes.

Koncesionar (ovdje dužnik) se tako našao u pravno neizvjesnoj situaciji jer je u pomorsko dobro vlastitim sredstvima već bio izvršio značajna neodvojiva ulaganja, koja su se trebala amortizirati u razdoblju trajanja ugovora o koncesiji. Koncesije su umjesto ugovorenog trajanja poništene već nakon 6 godina i to bez ikakve odgovornosti Koncesionara odnosno Dužnika, i to iz formalnopravnih razloga vezanih uz postupak dodjele koncesije.

Situacija pravne neizvjesnosti nastala konstantnim podnošenjem pravnih lijekova protiv svih donesenih akata o koncesijama, rezultirala je nemogućnošću Koncesionara da blagovremeno i u dovoljnom iznosu pribavi potrebna novčana sredstva od banaka, što je imalo značajne negativne posljedice i na poslovanje. S obzirom na nastalu situaciju članovi društva su bili prisiljeni angažirati ograničena sredstva iz svojih izvora, kako za financiranje ugovorenih ulaganja, tako i za plaćanje ne male koncesijske naknade.

Navedena ulaganja nisu sporna između Dužnika i Dubrovačko-neretvanske županije. Naime, slijedom zaprimljenih presuda Visokog upravnog suda posl. broj: Usž-3601/18-4 od dana 3. srpnja 2020. godine i posl broj: Usž-2490/18-2 od dana 22. prosinca 2020. godine te uvažavajući opseg pravnih posljedica poništenja koncesije, Dužnik zastupan po tadašnjem članu uprave, Marinku Beniću i Dubrovačko-neretvanska županija zastupana po županu Nikoli Dobrosraviću, zajedničkom su Izjavom dana 10. svibnja 2021. godine odredili vještake radi vještačenja dotadašnjih ulaganja Dužnika na predmetnim koncesijskim područjima.

Sukladno navedenoj Izjavi, dana 30. lipnja 2021. godine izrađena je Procjena vrijednosti imovine investirane za gospodarsko korištenje pomorskog dobra u uvali Sumratin na području k.o. Gruž, Grad Dubrovnik, Dubrovačko-neretvanska županija, od strane Kofidenc d.o.o., društva za reviziju, vještačenje i poslovno savjetovanje, kojom je ukupna vrijednost ulaganja u predmetna koncesijska područja procijenjena na iznos od preračunano 13.941.236,24 EUR.

Slijedom navedenog, Dužnik, odnosno bivši Koncesionar, na Trgovačkom sudu u Dubrovniku, od Tuženika, Republike Hrvatske i Dubrovačko-neretvanske županije, tužbom P-34/2024 zahtjeva isplatu iznosa koji je jednak vrijednosti obavljenih ulaganja u pomorsko dobro u iznosu od 13.941.236,24 EUR.

Nesporno je da je dužnik temeljem dva koncesijska ugovora izvršio znatna neodvojiva ulaganja u pomorsko dobro, a da je (ne svojom greškom) bio prisiljen obustaviti poslovanje na koncesijskom području prije isteka ugovora o koncesijama, pa navedena tužba predstavlja stečajnu masu dužnika u iznosu buduće presude.

Do mirnog ili sudskog rješenja spomenutog spora, odnosno do zaključenja stečajnog postupka, dužnik će u interesu stečajnih vjerovnika zadržati posjed koncesioniranog područja.

### **Pregled aktivnih sudskih postupaka**

Stečajni dužnik, prema meni podacima iz sustava eKomunikacija, na dan otvaranja stečajnog postupka je ovršenik u 19 sudskih postupaka na Općinskom sudu u Dubrovniku. Navedeni će se postupci prekinuti jer su predmeti ovih tužba tražbine koja se prijavljuju u stečajni postupak.

1. Na Trgovačkom sudu u Dubrovniku dužnik je tuženik u predmetu P-242/2019 tužitelja MAGROS d.o.o. Dubrovnik, OIB:97159981736, za naknadu štete za ugostiteljsku opremu, vps: 130.183,84 eur, gdje su dužnika zastupali odvjetnici Odvjetničkog društva Uskoković & Partneri d.o.o., Varaždin, Prilaz Fausta Vrančića 10. OIB:80328852561 (1. prilog: Stanje predmeta P-242/2019).

2. Na Trgovačkom sudu u Dubrovniku dužnik je tužitelj u tužbi P-36/2024 protiv tuženika 1. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587; 2. Dubrovačko-neretvanska županija, Gundulićeva poljana 1, Dubrovnik, OIB:32082115313, radi stjecanja bez osnove koji se odnosi na vrijednost ulaganja u pomorsko dobro, vps: 13.941.236,24 eur. Dužnika su zastupali odvjetnici iz Odvjetničkog društva BARIŠIĆ & BARIŠIĆ d.o.o., Zagreb, Maksimirska cesta 48, OIB: 40060138633. Ovaj je postupak, zbog otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, prekinut rješenjem od 16. rujna 2024. (2. prilog: Stanje predmeta P-36/2024).

3. Na Trgovačkom sudu u Dubrovniku dužnik je tužitelj u tužbi P-114/2024 protiv tuženika Dubrovačko-neretvanska županija, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, OIB:32082115313, radi stjecanja bez osnove koji se odnosi na isplatu iznosa plaćenik koncesijskih naknada, vps: 1.059.430,46 eur. Nakon što je tužba podnesena otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, slijedom čega u predmetu nije bilo nikakvih radnji. Dužnika ju zastupao Odvjetnik Mario Bogić, Zagreb, Slavonska avenija 1c. (3. prilog: Stanje predmeta P-114/2024).

### **Poduzete aktivnosti nakon otvaranja stečajnoga postupka**

Po primitku Rješenja Trgovačkog suda u Dubrovniku kojim sam imenovan privremenim stečajnim upraviteljem dužnika stupio sam u kontakt s odgovornom osobom dužnika do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, te smo uskoro po otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom dogovorili aktivnosti oko preuzimanja mojih nadležnosti sukladno Stečajnom zakonu.

Zatražio sam i od odgovorne osobe dobio preslike dostupne relevantne dokumentacije kao i očitovanja za potrebe vođenja stečajnog postupka.

Za izradu ovoga izvješća korišteni su podaci iz zadnjih finansijskih izvješća dužnika na dan 31. prosinca 2023. godine, te na dan 5. rujna 2024. godine, a koja sadrže analitičke evidencije dugotrajne imovine, te potraživanja i obveza na isti dan.

Odredio sam plan aktivnosti kako bi se što brže i efikasnije obavile dužnosti stečajnoga upravitelja definirane člankom 89. Stečajnoga zakona, a to su u početnoj fazi stečaja, kako slijedi:

### **1. dovesti u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnoga postupka**

Poduzeo sam odmah sve potrebne aktivnosti oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka, kako bi poslovne knjige dužnika pružile vjerodostojan uvid u stanje imovine, obveza i potraživanja dužnika.

Konstatirao sam da su sva godišnja porezna, statistička i finansijska izvješća dužnika za razdoblje do otvaranja stečajnog postupka na propisani način predana nadležnim institucijama.

Obavljanje finansijskih, knjigovodstvenih i administrativno tehničkih poslova za stečajnog dužnika, ugovorom sam uz mjesečnu naknadu od 300,00 EUR uvećano za PDV povjerio pravnoj osobi za vođenje knjigovodstveno-računovodstvenih usluga: ABAK INŽENJERING d.o.o. Zagreb, Ivana Šibla 15 OIB: 49173391696.

Knjigovodstveni je servis po preuzimanju početnih stanja odmah pristupio usklađenju analitičkih evidencija te knjiženju nedostajuće, naknadno dostavljene dokumentacije, kao i prijetoja međusobnih potraživanja i obveza kod pojedinih partnera.

Aktivirao sam web aplikaciju ePorezna za predaju poreznih izvješća.

Proveo sam odgovarajuće promjene u Registru stvarnih vlasnika, te pribavio novi RSV-1 obrazac.

Proveo sam odgovarajuće promjene kod Državnog zavoda za statistiku i pribavio novi RPS-1 obrazac.

Dana 19. rujna 2024. godine otvorio sam novi transakcijski račun dužnika kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, IBAN:HR3523900011101484196.

### **2. sastaviti predračun troškova stečajnoga postupka**

Predračun troškova stečajnoga postupka nalazi se u Tablici 10 na 14-oj stranici ovoga izvješća.

### **3. odrediti povjerenstvo za popis imovine**

Imenovano je povjerenstvo za popis predmeta stečajne mase sukladno odredbi članka 89. stavak 3. Stečajnog zakona.

### **4. sastaviti početno stanje imovine dužnika**

Popis imovine stečajnog dužnika, popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, te pregled imovine i obveza nalazi se u odgovarajućim tablicama.

### **5. kao dobar gospodar brinuti se o završetku započetih, a neobavljenih poslova dužnika i poslova potrebnih da bi se spriječilo nastupanje štete nad sredstvima dužnika**

Poduzeo sam aktivnosti glede minimaliziranja troškova stečajnog postupka, konstatirao da dužnik ne posluje, te osim troškova električne energije za javnu rasvjetu i telekom opremu, te video nadzor nekretnina smještenih u području pomorskog dobra koje je bilo predmet ugovora o koncesiji, nema drugih režijskih troškova.

Članak 217. stavak 1. SZ određuje da će se do izvještajnoga ročišta završiti oni započeti poslovi čije je ispunjenje potrebno da bi se spriječilo nastupanje štete na imovini stečajnoga dužnika i oni poslovi za koje stečajni upravitelj utvrdi da su korisni za stečajnu masu.



Konstatirao sam da je dužnik imao započetih a neobavljenih poslova koj su se odnosili na ugovorene ali u trenutku otvaranja stečajnog postupka još ne dovršene ili nerealizirane kupoprodaje dugotrajne imovine.

Dužnik je dana 30. studenoga donio odluku o likvidaciji te je odmah bio započeo s unovčenjem imovine, pretežito ugostiteljske opreme, koja se unovčavala po cijenama u visini 50% nabavne vrijednosti, bez obzira što je pojedina oprema u trenutku prodaje bila amortizirana i u većem postotku.

Vođen načelom očuvanja stečajne mase završio sam započete poslove čije je ispunjenje bilo potrebno da bi se spriječilo nastupanje štete na imovini dužnika ili onih koji su po mojoj ocjeni korisni za stečajnu masu, kako slijedi:

- Dovršio sam dvije od više ranije dogovorenih kupoprodaja koje su bile u različitim stupnjevima realizacije, a na temelju prava stečajnog upravitelja na izbor, kako je regulirano člankom 181. SZ. Podaci o ovim unovčenjima nalaze se kasnije u izvješću, navedeni su u tablici priljeva na žiro račun.
- Zaključio sam novi ugovor o opskrbi električnom energijom s društvom HEP Elektra d.o.o. Zagreb, Grada Vukovara 37.
- Radi nastavka funkcioniranja video nadzora, po povoljnijim uvjetima sam ugovorio internet usluge s isporučiteljem A1 Hrvatska d.o.o., Zagreb, Vrtni put 1.
- Predložio sam povećanje mjesečne zakupnine iz ugovora o najmu lokacije telekom opreme. s društvom Hrvatski telekom d.d. Zagreb. Čeka se odgovor telekoma.
- Dogovorio sam angažman stručne osobe elektro struke kako bi se isključila mogućnost da negdje na području koncesijskog dobra uvale Sumratin postoji dostupna oprema ili vodiči pod naponom.
- Kupac je najavio realizirati ranije dogovorenu kupnju opreme čime bi se ispraznio, te s plaže uklonio zapušteni derutni drveni montažni objekt MAREDO.
- Temeljem ugovora o djelu angažirao sam bivšega zaposlenika, voditelja nabave i skladišta Mateja Nađa, uz naknadu 6 eura po satu neto, koji će obavljati povremeni osobni i video nadzor objekata i u njima smještene imovine, u okviru nekadašnjeg koncesijskog područja Plaža Sumratin. Nadzor objekata i u njima smještene opreme i inventara odvija se kontinuirano u nepravilnim vremenskim intervalima.

Obveza Izvršitelja obuhvaća i intervencije za slučaj nepredviđenih situacija, te pregled i/ili isporuku opreme i inventara po nalogu.

## **6. brinuti se o ostvarivanju tražbine dužnika**

Broj žiro računa naznačen je ispod tvrtke s naznakom u stečaju, na memorandumu stečajnog dužnika, sukladno članku 219. Stečajnog zakona.

Konstatirao sam da su sva nenaplaćena potraživanja dužnika u kategoriji neosiguranih, odnosno i nenaplativih, kod dva kupca iz razloga otvaranja stečajnog postupka, te u značajnom broju ostalih iz razloga zastare.

Svim sam značajnijim aktivnim dužnicima dužnika putem maila poslao opomene s obavijesti o činjenici otvaranja stečajnoga postupka te s tim u svezi nastalim promjenama u nazivu, računu i ovlaštenoj osobi.

Do dana izrade ovoga izvješća jedan je kupac po opomeni podmirio svoje dugovanje u iznosu od 5.625,00 eur, dok se reakcije ostalih očekuju do izvještajnog ročišta.

Realno se može pretpostaviti da će neka od knjigovodstveno iskazanih potraživanja biti osporena od strane kupaca.

**7. dostaviti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje isprave koje se odnose na radnopravni status osiguranika**

Kod dužnika u vrijeme otvaranja stečajnog postupka nije zatečeno zaposlenika.

Eventualno nedostajući obrasci i evidencija u svezi radnopravnog statusa bivših zaposlenika biti će tijekom stečajnoga postupka dostavljene po potrebi i kako to budu zahtijevale nadležne institucije.

**8. Poslati obavijesti sukladno čl.54. Uredbe (EU) 2015/848 Europskog parlamenta i vijeća od 20. svibnja 2015.**

Stečajni upravitelj, sukladno članku 54. Uredbe (EU) 2015/848 Europskog parlamenta i vijeća od 20. svibnja 2015. o postupku u slučaju nesolventnosti, u dokumentaciji dužnika nije pronašao niti jednog aktivnog stranog vjerovnika dužnika, jer su njihova potraživanja ranije preuzeta cesijama od strane domaćeg subjekta. Nastavno na navedeno nije bilo potrebe slati obavijesti s činjenicom otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, rokovima i načinom prijave tražbina, a koja obavijest sadrži primjerak standardnog obrasca za prijavu tražbina i/ili informaciju o tome gdje je taj obrazac dostupan.

Temeljem obveze iz članka 259. Stečajnog zakona sastavio sam tablice prijavljenih tražbina i razlučnih prava.

Stečajni dužnik ima bivših zaposlenika koji bi imali mogućnost na ostvarivanja prava kod Agencije za osiguranje radničkih tražbina, te će stečajni upravitelj po pravomoćnosti rješenja o priznatim tražbinama radnika sudjelovati u pripremi odgovarajućih obrazaca RPS-01 i popratne dokumentacije.

Obradio sam prispjele tražbine vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda.

Nije bilo primljenih obavijesti o razlučnim ili izlučnim pravima.

Stečajni upravitelj je osiguran od profesionalne odgovornosti stečajnog upravitelja za štete koje prouzroči svim sudionicima u stečajnom postupku, ako je skrivljeno povrijedio koju od svojih dužnosti utvrđenih Stečajnim Zakonom.

Limit pokrića po štetnom događaju je 800.000,00 kn, temeljem police broj 990007080651 kod osiguravatelja Triglav osiguranje d.d. Zagreb.

**Prikaz financijskog poslovanja dužnika do otvaranja stečajnoga postupka**

**Račun dobiti i gubitka**

**DUBROVAČKI ZALASCI SUNCA d.o.o. u stečaju**

**Tablica 1**

R.br.	O P I S	31.12.2023.	05.09.2024.
	1	2	3
		EUR	EUR
1.	UKUPNI PRIHODI	10.523.275	828.639
2.	UKUPNI RASHODI	4.960.543	2.524.378
3.	Dobitak / gubitak prije oporezivanja (1-2)	5.562.732	-1.695.739
4.	Porez na dobitak ili gubitak		



5.	<b>DOBITAK FINANCIJSKE GODINE</b>	5.562.732	
6.	<b>GUBITAK FINANCIJSKE GODINE</b>		-1.695.739

Dužnik je poslovanjem kumulirao gubitak u poslovanju koji je na dan 31.12.2021. godine iznosio 9.503.739 eur, dok je kumulirani nepokriveni gubitak na dan 31.12.2022. iznosio 11.497.375 eur.

Nasuprot navedenom tijekom 2023. godine dužnik je ostvario značajnu dobit u iznosu od 5.562.732 eur čime je uspio nadoknaditi cca 48% akumuliranog gubitka iz proteklih godina.

**Tablica 2**

R.br.	<b>Pregled dobitaka / gubitaka po godinama</b>	2022	2023	05.09.2024
1.	Upisani temeljni kapital	2.654	2.654	2.654
2.	Rezerve		7.927.728	4.922.912
3.	Dobitak poslovne godine		5.562.732	
4.	Gubitak poslovne godine	-1.993.636		-2.939.231
5.	Preneseni gubitak	-9.503.739	-11.497.375	-5.934.643
6.	Kapital i rezerve na dan obračuna	-11.494.721	1.995.739	-1.930.154

#### **Stanje imovine i obveza prema knjigovodstvenim izvješćima do dana otvaranja stečaja**

##### **Bilanca**

##### **DUBROVAČKI ZALASCI SUNCA d.o.o. u stečaju**

**Tablica 3**

R.br.	<b>O P I S</b>	31.12.2023.	05.09.2024.
	1	2	3
		EUR	EUR
	<b>AKTIVA</b>		
A	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		
B	<b>DUGOTRAJNA IMOVINA – STALNA SREDSTVA (B.I.+B.II.+B.III.+B.IV.)</b>	619.848	560
B.I.	Nematerijalna imovina		
B.II.	Materijalna imovina	459.828	560
B.III.	Financijska imovina	160.020	
B.IV.	Potraživanja		
C	<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA (C.I.-C.IV.)</b>	14.286.874	13.209.194
C.I.	Zalihe	215.841	215.841
C.II.	Potraživanja	14.065.454	12.993.353
C.III.	Financijska imovina		

C.IV.	Novac u banci i blagajni	5.580	
<b>D.</b>	<b>PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA</b>	19.800	
<b>F.</b>	<b>UKUPNA AKTIVA (A+B+C+D)</b>	14.926.522	13.209.754
	PASIVA		
<b>A.</b>	<b>KAPITAL I REZERVE (A.I.do A.VI.)</b>	1.995.739	-1.930.154
A.I.	Upisani temeljni kapital	2.654	2.654
A.II.	Kapitalne rezerve	7.927.728	4.922.912
A.III.	Rezerve iz dobiti		
A.IV.	Revalorizacijska rezerva		
A.V.	Zadržana dobit		
A.V.	Preneseni gubitak	-11.497.375	-5.934.643
A.VI.	Dobitak ili gubitak tekuće godine	5.562.732	-2.939.231
B.	REZERVIRANJA		
<b>C.</b>	<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	8.895.876	
<b>D.</b>	<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>	2.910.973	15.139.908
E.	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	1.123.934	
<b>F.</b>	<b>UKUPNO PASIVA (A+B+C+D+E)</b>	14.926.522	13.209.754

#### Stanje stečajne mase stečajnog dužnika prema inventuri na dan 5. rujna 2024. godine

Na dan 5. rujna 2024. godine, tj. na dan otvaranja stečajnog postupka imovina dužnika se sastoji od dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine, zaliha i novčanih potraživanja, kako slijedi u narednim tablicama:

#### I. DUGOTRAJNA IMOVINA

##### Nematerijalna i materijalna imovina

**Tablica 4**

	Knjigovodstveni konto i naziv	Nabavna vrijednost EUR
1	0120 Nematerijalna dugotrajna imovina – softwer i prava	66.970,59
2	0234 Montažni objekti - rampa, kolektor ograda	216.761,52
3	0300 Tehnička postrojenja – klima	19.833,43
4	0310 Pisači	1.324,31
5	0311 Elektronička oprema	29.106,20
6	0312 Komunikacijska oprema	6.613,43
7	0314 Ugostiteljska oprema	595.682,70

8	0318 Protupožarna oprema	1.051,16
9	0319 Oprema za plažu	45.373,96
10	0319 Oprema za plažu	45.373,96
11	0321 Uredski namještaj	6.848,45
12	03210 Uredski inventar	28.068,00
13	03212 Vanjska oprema	522.395,83
14	0323 Oprema za čišćenje	3.435,01
15	0324 Video nadzor i audio oprema	156.392,36
16	Ukupno:	<b>1.699.856,95</b>

Dostavljeni Popis predmeta stečajne mase iz čl. 221. SZ sadrži detaljan analitički prikaz imovine po nabavnim cijenama, sadržan u prethodno navedenim iznosima po knjigovodstvenim kontima.

Pretežiti je dio prethodno navedene opreme i inventara (osim nematerijalne imovine) unovčiv u razumnom roku po tržišnim cijenama.

Iako je predmetna imovina gotovo u cijelosti knjigovodstveno amortizirana za većinu iste i dalje postoji realna mogućnost unovčenja po tržišnim cijenama, koje bi se unovčenje za početak trebalo provoditi pojedinačno.

### Dugotrajna financijska imovina

Dužnik je temeljem zaključenog ugovora o komisiji od 20.12.2022. postupajući po nalogu i za račun komitenta, a za iznos od 160.000,00 eur preuzeo tri poslovna udjela u društvu Nautički centar Mokošica d.o.o., OIB:41064075657, te je i dalje u sudskom registru Trgovačkog društva upisan kao jedan od vlasnika udjela.

Iako je dužnik pravovaljano, javnobilježničkim aktom JB Luce Bronzan iz Dubrovnika, poslovni broj OV-8350/24 dana 20.08.2024. godine prestao biti imatelj sva tri ranije preuzeta poslovna udjela, ova promjena još nije provedena u sudskom registru.

Nastavno na navedeno dužnik nema udjele u drugim društvima

## II. KRATKOTRAJNA IMOVINA

### Zalihe i sitan inventar

**Tablica 5**

	Knjigovodstveni konto i naziv	Nabavna vrijednost EUR
1	318 Zalihe pića u skladištu	215.840,59
2	360 Zalihe sitnog inventara	300.082,92
3	Ukupno:	<b>515.923,51</b>

Neposrednim uvidom u zalihe pića u skladištima konstatira se da je u ovu kategoriju uključena i zatečena zaliha otvorenih pakiranja, odnosno boca pića koja se u trenutku prestanka poslovanja

nalazila u šankovima, a koja je iz tog razloga neunovčiva. Značajan dio neotvorenih boca nije unovčiv iz razloga proteka roka trajanja, što se odnosi na bezalkoholna i blaga alkoholna pića. Postoji realna mogućnost unovčenja isključivo neotvorenih boca žestokih alkoholnih pića, naravno po diskontnim cijenama.

Sitni ugostiteljski inventar također je moguće unovčiti po odgovarajućim tržišnim cijenama.

Značajno je napomenuti da imovina dužnika nije opterećena razlučnim pravom.

### III. Novčana potraživanja dužnika na dan 5. rujna 2024. godine, poslije provedenih prebijanja potraživanja i obveza i storniranja ranije izdanih računa za dva kupca koji nisu preuzeli opremu:

**Tablica 6**

	Knjigovodstveni konto i naziv	iznos EUR
1	1025 Blagajna Parking (nema dokumentacije koja potvrđuje iskazano)	9.290,60
2	1150 Dani kratkotrajni zajmovi OŠTRICE d.o.o. Dubrovnik	5.579,91
3	1200 Potraživanja od kupaca dobara i usluga	50.413,66
	66 PERFECTUM d.o.o. za trgovinu, turizam i usluge 43,88	
	83 ATLANT PUTNIČKA AGENCIJA D.O.O. 37.121,41	
	96 UDRUGA ZA MLADE MARO I BARO 265,45	
	97 ŠK DUBROVNIK 64,24	
	100 TEHNOGRADNJA D.O.O. 316,54	
	101 LAPIS LAPAD J.D.O.O. 363,72	
	107 SUPER TOURS D.O.O. 2.693,96	
	351 ADRIATIC DESTINATION MANAGEMENT COMPANY 700,00	
	429 SPICY EVENTS j.d.o.o. 160,50	
	524 ZUO Piccolo Dubrovnik 605,88	
	530 AKAN d.o.o. za usluge 375,00	
	535 REGISTRATOR D.O.O. 1.391,21	
	539 MIRISI DUBROVNIKA d.o.o. 6.311,86	
4	1240 Potraž. za ugovorene kamate na zajam OŠTRICE d.o.o. Dubrovnik	63.365,53
5	1250 Potraž. za predujmove (pretplate računa dobavljača)	3.547,74
	130 AMADEUS VRTOVI D.O.O. Metković 1.647,14	
	135 REGNUM REA D.O.O. u stečaju (brisan) 974,07	
	146 LARETO GRUPA d.o.o. Zagreb 450,00	
	393 VINEA GOLD d.o.o. Zagreb 1.628,16	
	438 MUCIĆ & CO D.O.O. u stečaju, St-648/22 od 27.01.23 58.666,16	
6	1407 Iznos većeg pretporeza od obveze PDV-a (samo obračunski)	3.628,28
7	1550 Ostala potraživanja od državnih institucija – DNŽ (u sporu P-34/24)	12.818.302,15

8	Ukupno:	12.954.127,87
---	---------	---------------

Kako sam ranije naveo sva nenaplaćena potraživanja dužnika su u kategoriji neosiguranih, odnosno iznimno teško naplativih.

Dva su dobavljača, od kojih se potražuje pretplata u iznosu od 60.313,30 eur, u stečajnom postupku, od kojih je jedan već brisan u registru.

Značajan je broj potraživanja manjega iznosa u zastari.

Svim sam značajnijim aktivnim dužnicima dužnika putem maila poslao opomene s obavijesti o činjenici otvaranja stečajnoga postupka, te s tim u svezi nastalim promjenama u nazivu, računu i ovlaštenoj osobi.

Osim prethodno navedenog, stečajni dužnik nema drugih potraživanja.

### Prijave tražbina za ispitno ročište

Stečajni je upravitelj u rješenjem određenom roku:

- zaprimio 43 prijava tražbina vjerovnika stečajnog dužnika,
- sačinio 3 prijave tražbina radnika
- nije bilo primljenih obavijesti o razlučnom pravu,
- nije bilo primljenih obavijesti o izlučnom pravu

Obveze dužnika prema priznatim tražbinama iznose kako je prikazano u sljedećoj tablici:

**Tablica 7**

	Prijavljeno EUR	Osporeno EUR	Priznato EUR
I. viši isplatni red	112.145,69		112.145,69
II. viši isplatni red	21.114.497,06	8.166.760,94	12.947.736,35
Ukupno:	21.226.642,75	8.166.760,94	13.059.882,04

Tablica primljenih tražbina sadrži poseban stupac s evidencijom uplate i iznosom plaćene sudske pristojbe pojedinačno za svaku prijavu tražbine.

### Financijsko izvješće za razdoblje od 5. rujna 2024. godine do dana izrade izvješća

Od dana otvaranja stečajnog postupka do ostvaren je slijedeći priljev / odljev s računa dužnika:

#### Priljev

Na račun stečajnog dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka 5. rujna 2024. godine do dana izrade ovoga izvješća prispjela su novčana sredstva, kako je navedeno u sljedećoj tablici:

**Tablica 8**

	Priljevi na račun dužnika po vrstama u posmatranom razdoblju	Iznos EUR
1	Platanus d.o.o. - uplata duga	5.625,00

2	Lithos d.o.o. - po ponudi za ranije ugovorenu prodaju opreme	19.457,01
3	Moneta d.o.o. - po ponudi za ranije ugovorenu prodaju opreme	2.500,00
3	Ukupno priljev:	27.582,01

### **Odljev**

Od dana otvaranja stečajnog postupka 5. rujna 2024. godine do dana izrade ovoga izvješća s računa stečajnog dužnika isplaćena su novčana sredstva, kako je navedeno u narednoj tablici:

**Tablica 9**

	Odljev s računa (podmireni troškovi) od 5. rujna 2024. godine do dana izrade izvješća	Iznos EUR
1	HEP-Elektra d.o.o. - rn el. energije za 9/2024	849,47
2	Naknada po ugovoru o djelu bruto, Matej Nađ – do 15/10/24	465,83
3	HEP-Elektra d.o.o. - rn el. energije za 10/2024	1.030,80
4	HPB d.d. - naknada 15,39+11,18	26,57
5	Naknada po ugovoru o djelu bruto, Matej Nađ – 16/10 - 15/11/24	412,08
6	Ukupno odljev:	2.784,75

Stanje transakcijskog računa dužnika na dan izrade izvješća iznosi 24.797,28 EUR.

Priloženo se dostavlja 4. prilog: Promet transakcijskog računa s ispisom istoga od otvaranja računa

Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje do 30.06.2025.

**Tablica 10**

	Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje	Iznos EUR
1.	Troškovi platnoga prometa za 6mj	100,00
2.	Knjigovodstvene usluge u paušalnom mjesečnom iznosu od 300,00 EUR	1.800,00
3.	Usluge procjene pokretnina (eventualno, ako odluči skupština)	2.000,00
5.	Usluge nadzora koncesijskog područja po ugovoru o djelu	3.000,00
6.	Odvjetničke usluge	10.000,00
7.	Putni trošak stečajnog upravitelja (0,50 EUR/ km) – kad se ostvari	
	Sveukupno EUR:	16.900,00

Kroz početno se šestomjesečno razdoblje od izvještajog ročišta, ostvarenim se novčanim priljevom, mogu podmiriti sve predvidive obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka.



## Rekapitulacija obveza

U ovom je stečajnom postupku, od otvaranja stečajnog postupka 5. rujna 2024. godine do dana izrade ovoga izvješća, stečajni upravitelj utvrdio sljedeće obveze:

**Tablica 11**

1.	Dospjeli podmireni troškovi	2.784,75
2.	Dospjeli nepodmireni troškovi	0,00
3.	Predračun troškova za narednih šest mjeseci (Tablica 10)	16.900,00
4.	Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	112.145,69
5.	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	12.947.736,35
6.	Ukupno EUR:	13.079.566,79

Za napomenuti je da prethodna tablica sadrži iznose priznatih tražbina koje će se konačno utvrditi po pravomoćnosti rješenja o utvrđenju tražbina, te da je predračun troškova stečajnog postupka za sljedećih šest mjeseci sačinjen temeljem raspoloživih informacija na dan izrade ovoga izvješća.

## Pregled imovine u odnosu prema priznatim tražbinama i troškovima stečajnog postupka

**Tablica 12**

	Pregled imovine u odnosu prema priznatim tražbinama i troškovima stečajnog postupka	Iznos EUR	Iznos EUR
1.	Naplaćena ranija potraživanja do izrade ovoga izvješća	27.582,01	
2.	Predvidivi iznos unovčenja dugotrajne imovine	561.549,44	
3.	Predvidivi iznos naplate potraživanja	12.552.112,63	
4.	Priznate tražbine prvog i drugog isplatnog reda		13.059.882,04
5.	Ppodmireni i planirani troškovi stečajnoga postupka		19.684,75
6.	VIŠAK imovine u odnosu prema priznatim tražbinama i troškovima stečajnog postupka		61.677,29
7.	Ukupno EUR:	13.141.244,08	13.141.244,08

Konačan iznos troškova ovog stečajnoga postupka svakako će biti veći od ovdje uvrštenog iznosa, izravno će ovisiti o duljini trajanja stečajnog postupka, te iznosu nagrade i nadoknade troškova stečajnog upravitelja, što će svojim rješenjima odrediti sud.

## Zaključci stečajnog upravitelja

Iz svega prethodno navedenoga u ovome izvješću izdvajam sljedeće:

- dužnik je već ranije donio odluku o likvidaciji, unovčio značajan dio imovine, otpustio radnike, te nema raspoloživih izvora financiranja pa nastavak poslovanja nije moguć.

- stečajna se masa dužnika sastoji od pokretnina - ugostiteljske opreme i inventara značajne vrijednosti, na kojoj nema upisanih razlučnih prava.
- pored navedenog stečajni dužnik posjeduje značajnu potencijalnu stečajnu masu u vidu potraživanja za nadoknadu ulaganja na koncesijskom području temeljem ugovora o koncesiji, a za koju se vodi sudski spor na Trgovačkom sudu u Dubrovniku.
- stečajni će dužnik predvidivo biti u mogućnosti podmiriti sve troškove stečajnog postupka, obveze stečajne mase te tražbine vjerovnika I. Višeg isplatnog reda u cijelosti, dok će namirenje tražbina vjerovnika II. Višeg isplatnog reda izravno ovisiti o stupnju unovčenja imovine i rezultatu sudskoga spora za nadoknadu ulaganja na koncesijskom području.

Nastavno na prethodno navedeno stečajni upravitelj podnosi prijedlog da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese odgovarajuće:

### **O D L U K E:**

1. Nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
2. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja u stečajnom postupku.
4. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka.
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za produženje postojećeg ugovora o djelu.
6. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za zaključenje (novaciju postojećeg) ugovora o zakupu lokacije telekom opreme, uz povećanje mjesečne zakupnine kao i iznosa nadoknade potrošene el. energije.
7. Pokretnine u vlasništvu stečajnoga dužnika pojedinačno unovčuje stečajni upravitelj prikupljanjem pisanih ponuda. Utvrđena vrijednost određuje se u visini od 50% nabavne vrijednosti navedene u Popisu predmeta stečajne mase. Najniža cijena na prvom oglasu jednaka je utvrđenoj vrijednosti, te se u svakom narednom oglasu snižava za 10% od zadnje ponuđene cijene.
8. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju angažirati odvjetnika u sporovima za očuvanje i povećanje stečajne mase.

Sveta Nedelja, 26. studenoga 2024. godine.

Stečajni upravitelj:  
Milan Bariša Obradović

### **PRILOZI:**

1. prilog: Stanje predmeta P-242/2019
2. prilog: Stanje predmeta P-36/2024
3. prilog: Stanje predmeta P-114/2024
4. prilog: Promet transakcijskog računa